

新築 平成28年
6月完成

3階建て
全8戸

賃料
129,000円

専有面積
86.9~91.4㎡

ハイグレードな設備にゆったりとしたガレージと居住空間

賃貸 **ガレージハウス**
- Garage House -

物件名 **La fonte 3310**
- ラフォンテミサト -



— 充実のハイグレード設備 — 毎日使うのだからこそ、美しさと使いやすさにこだわりました。

ギガ速い！高速 光インターネット無料！！
通信速度が最大概ね1Gbps。最新規格の無線LANルーター付き
「ギガ・スマートタイプ」が無料で使用できます！

ハイクオリティのガレージシャッター
「ポルティエ」を全戸標準装備

スタイリッシュなフラットデザイン。
静かでスピーディな開閉、充実の安全・防犯性能が魅力！

毎日のシャッター開閉は、シャッターリモコンでワンタッチ。
静かでスピーディな開閉はストレスや近隣への気兼ねを解消。

- ★ 高級感のある浴室(追い焚き、浴室乾燥機付き)
- ★ 1950幅のシステムキッチンIHコンロ&人造大理石
- ★ トイレ2箇所有り(1階・2階)
- ★ ワイドタイプの三面鏡シャワーボックス
- ★ 防犯性能の高い玄関鍵(2ロック)
- ★ モニター付きインターホン
- ★ 断熱性能の高いLow-Eペアガラス
- ★ エアコン3台付き
- ★ 1階ガレージ内にもステンレス洗面台有り

【物件概要】 物件名称/ラフォンテミサト 所在地/三郷市泉2-14-3 交通/JR武蔵野線「三郷」駅バス10分、バス停「ピアラシティ南」まで徒歩5分 構造/木造3階建て 総戸数/8戸 築年月/平成28年6月築 入居日/即入居可
 【契約条件】 定期建物賃貸借契約(再契約型) 賃料/129,000円 管理費/13,000円 敷金/1ヶ月分 礼金/1ヶ月分 再契約料/1ヶ月分 賃貸入居者総合保険加入/17,000円(2年) 指定保証会社加入/初回保証料:家賃総額の50%、翌年から1万円
 アウト安心ライフ24加入/16,200円(2年) 事務所利用可(別途消費税、諸条件相談) 1階ガレージ内装造作可(原状回復要)
 ※退去時ガレージ内に汚損や破損があった場合、入居期間を問わず、壁・天井クロス張替費用は借主負担(ガレージ全体の場合115,000円+税)、退去時クリーニング費用 借主負担(50,000円+税)
 【設 備】 都市ガス 東京電力 公営水道 上記記載以外設備: EV/PHV電源付き、浴室追焚き付き、室内物干し、ライティングレール、1階ステンレス洗面台、玄関ドア全身ミラー付、インターネット無料

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます

~Life information~

- 三郷ICまで約700m(直線距離) ●コンビニ・スーパー近くに多数あり!
- JR武蔵野線「三郷駅」バス10分「ピアラシティ南」徒歩5分



おかげさまで創業94年
松井産業(株) 三郷駅前店

〒341-0024 埼玉県三郷市三郷2-2-3(三郷駅南口徒歩1分) 国土交通大臣(4)5831号
TEL048-952-1181 FAX048-952-1185
 営業時間 9:00~18:00(月曜・木曜11:00~) 《定休日/毎週水曜日》



客付会社様へ

- ・ネット掲載は自社HP以外にご遠慮願います。
- ・鍵現地対応。・諸条件お気軽にご相談下さい。

■取引態様:専任媒介
 一手数料配分
 貸主 0% 借主 100%
 元付 0% 客付 100%

La fonte ROOM PLAN Best Life For You ~最高の暮らしをあなたへ~

C・D・E・F 大型車+バイク等も入るゆったりとしたインナーガレージ

※賃料129,000円
管理費13,000円(各戸共通)

ガレージ内 EV/PHV用 電源付き

屋外駐車スペース 1台分有り(無料)
※D・E号室にはありません

※B、G、Hの間取り詳細は別途お問い合わせ下さい。

	G	H
1F	35.19㎡	33.95㎡
2F	36.43㎡	36.43㎡
3F	15.31㎡	19.87㎡
計	91.49㎡	90.25㎡

	F
1F	35.19㎡
2F	36.43㎡
3F	15.31㎡
計	86.93㎡

	E
1F	35.19㎡
2F	36.43㎡
3F	15.31㎡
計	86.93㎡

	D
1F	35.19㎡
2F	36.43㎡
3F	15.31㎡
計	86.93㎡

	C
1F	35.19㎡
2F	36.43㎡
3F	15.31㎡
計	86.93㎡

	B	A
1F	35.19㎡	33.95㎡
2F	36.43㎡	36.43㎡
3F	18.63㎡	18.63㎡
計	88.59㎡	89.01㎡